同德县保障性住房领域基层政务公开标准目录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级事项 | 二级事项 | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 1 | 法规政策 | 法律法规 | 1.文件名称2.文号3.发布部门4.发布日期5.实施日期6.正文 | 1.《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》2.《廉租住房保障办法》3.《经济适用住房管理办法》4.《公共租赁住房管理办法》5.《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》 6.《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的 通知》 7.《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》8.《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》9.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》10《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》11.《公共租赁住房资产管理暂行办法》12.《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》 | 信息获取（形成变更）20个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体■公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 2 | 政策文件 | 1.文件名称2.文号3.发布部门4.发布日期5.实施日期6.正文 |
| 3 | 重大决策 | 决策前预公开 | 1.决策公开制度2.意见征集 | 1.《中华人民共和国政府信息公开条例》2.《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的 通知》 3.《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 4 | 决策会议公开 | 1.会议名称2.会议时间地点3.会议结果 |
| 5 | 决策结果公开 | 保障性住房领域方案公示公告通知等 |
| 6 | 规划计划 | 中长期规划 | 保障性住房专项规划 | 1.《经济适用住房管理办法》2.《公共租赁住房管理办法》3.《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》4.《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》5.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》6.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 7 | 年度计划 | 1.年度建设计划任务量：开工套数基本建成套数 2.年度计划项目：项目名称建设地点总建筑面积住宅面积计划开工时间计划竣工时间 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级事项 | 二级事项 | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 8 | 建设管理 | 立项信息 | 1.项目名称2.建设地点3.投资金额4.计划安排 | 1.《中华人民共和国政府信息公开条例》2.《经济适用住房管理办法》3.《公共租赁住房管理办法》4.《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》5.《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》6.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》7.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 9 | 开工项目清单 | 1.项目名称2.建设地址3.建设方式4.建设总套数5.开工时间6.年度计划开工套数实际开工套 数 7.年度计划基本建成套数8.建设设计施工和监理单位名称等 |
| 10 | 基本建成项目清单 | 1.项目名称2.建设地址3.建设单位4.竣工套数5.竣工时间等 |
| 11 | 竣工项目清单 | 1.项目名称2.建设地址3.建设单位4.竣工套数5.竣工时间等 |
| 12 | 配套设施建设情况 | 1.项目名称2.建设地址3.建设方式4.开工时间5.建设设计施工和监理单位名称等 |
| 13 | 配给管理 | 保障性住房申请受理 | 1.申请受理公告2.申请条件程序期限和所需材料3.租赁补贴发放计划 | 1.《经济适用住房管理办法》2.《公共租赁住房管理办法》3.《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》4.《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》5.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》6.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 ■政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 14 | 公租房承租资格审核 | 1.申请受理2.审核结果：申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型 |
| 15 | 公租房租赁补贴或租金减免审批 |
| 16 | 经济适用住房购买资格审核 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级事项 | 二级事项 | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 17 | 配给管理 | 房源信息 | 1.项目名称2.保障性住房类型3.竣工日期4.地址5.住房套数6.待分配套数7.已分配套数8.套型9.面积10.配租配售价格11.分配日期等 | 1.《中华人民共和国政府信息公开条例》2.《经济适用住房管理办法》3.《公共租赁住房管理办法》4.《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》5.《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》6.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》7.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 ■政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 18 | 选房或摇号公告 | 1.公告名称2.发布部门3.发布日期4.正文，包括时间地点流程注意事项等 | 1.《中华人民共和国政府信息公开条例》2.《经济适用住房管理办法》3.《公共租赁住房管理办法》4.《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》5.《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》6.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》7.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 19 | 分配结果 | 1.保障对象姓名2.保障性住房类型3.房号面积套型4.所在建设项目名称等 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 |
| 20 | 办理配租配售公告 | 1.公告名称2.发布部门3.发布日期4.正文，包括时间地点流程注意事项等 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 |
| 21 | 配后管理 | 公租房资格定期审核 | 1.年审或定期审核家庭信息， 含保障对象编号姓名身份证号﹝隐藏部分号码﹞ 2.配租房源3.套型4.面积5.是否审核通过6.未通过原因等 | 1.《公共租赁住房管理办法》2.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》3.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 22 | 自愿退出 | 1.原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2.原租购项目名称地址类型套型面积等 3.原享受补贴面积标准等 | 1.《经济适用住房管理办法》2.《公共租赁住房管理办法》3.《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》4.《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》5.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》6.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 23 | 到期退出 |
| 24 | 不符合条件退出 |
| 25 | 违规处罚退出 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级事项 | 二级事项 | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 26 | 配后管理 | 租赁补贴发放 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.发放金额3.发放年度月份日期4.发放方式 | 1.《经济适用住房管理办法》2.《公共租赁住房管理办法》3.《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》4.《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》5.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》6.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 27 | 租金收取 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.应缴租金3.实收租金4.未足额收取原因5.租金年度月份6.收取日期7.收取方式 |
| 28 | 租金减免 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2.保障项目名称类型套型面积原应缴租金标准现应缴租金标准 | 1.《经济适用住房管理办法》2.《公共租赁住房管理办法》3.《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》4.《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》5.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》6.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 29 | 腾退管理 | 1.腾退对象2.腾退日期3.腾退原因4.实退租金 |
| 30 | 房屋维修 | 1.维修内容2.维修标准3.维修资金来源渠道4.维修单位名称5.联系人，联系方式 |
| 吗31 | 保障性住房调整 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2.调整前和调整后保障项目名称类型套型面积等 3.不予调整原因 |
| 32 | 运营承接主体管理 | 1.单位名称2.获取运营资格方式3.运营承接主体统一社会信用代码4.负责人姓名5.办公地址联系电话6.注册资金7.服务范围8.监督考核情况等 | 1.《经济适用住房管理办法》2.《公共租赁住房管理办法》3.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》4.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级事项 | 二级事项 | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 33 | 办事指南 | 申请保障 | 1.申请条件2.申请所需材料及范本3.申请流程和办理时限4.申请受理（办理）机构5.受理地点6.咨询电话监督电话等 | 1.《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的 通知》2.《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 34 | 合同备案 | 1.合同范本2.备案机构3.受理地点4.咨询电话等 |
| 35 | 申请租金减免 | 1.申请所需材料及范本2.申请流程和办理时限3.申请受理（办理）机构4.受理地点5.咨询电话监督电话等 |
| 36 | 缴纳租金 | 1.租金标准2.缴纳方式时限3.受理（办理）机构4.咨询电话监督电话等 | 1.《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的 通知》2.《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 37 | 保障性住房调换 | 1.申请所需材料及范本2.申请方式流程3.申请受理（办理）机构4.受理地点5.咨询电话监督电话等 |
| 38 | 自愿退出 | 1.申请所需材料及范本2.申请方式流程3.申请受理（办理）机构4.受理地点5.咨询电话监督电话等 |
| 39 | 政策解读 | 本级政策解读 | 1.解读主体2.解读内容3.解读方式4.解读时间等 |
| 40 | 回应关切 | 主动回应 | 1.公众提出的意见建议及回复情况2.公开突发事件应对情况等 |
| 41 | 互动回应 | 在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容 | 1.《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的 通知》2.《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》3.《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20 个工作日内 | 同德县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社县/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 42 | 评价结果 | 上级评价表彰情况 | 1.上级对本地县保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名 2.获上级表彰入围上级推广示范情况等 |
| 43 | 社会评价情况 | 公众对保障性住房工作满意度评价 |